

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Октябрьская, д.2А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>168 861,13р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 751 640,35р.
1.2.1.	за содержание дома	1 003 003,13р.
1.2.2.	за текущий ремонт	597 769,60р.
1.2.3.	за услуги управления	150 867,62р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 700 023,66р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 614 695,40р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	85 328,26р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 684 339,94р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>184 544,85р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	62 764,08р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	114 380,77р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,05%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>150867,62</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>44156,38</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>51515,77</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>75801,78</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>1471,88</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>89784,63</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>157491,07</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв.м/мес.	5,96	<b>438147,65</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2944,87</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>15366,81</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>126322,29</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>530469,19</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>6789,24</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,35	шт	3443,65	1205,28
Тротуар				5583,96
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 8.46	100 м2	44,67	377,90
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 8.46	100 м2	47,87	1620,01
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	3 / 1.00	дом	301,04	903,13
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 8.46	100 м2	49,86	2108,91
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 18.20	100 м2	319,91	5822,32
<b>Итого</b>				<b>12611,56</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1083,37	1083,37
<b>Ремонт козырьков</b>				

Козырёк					
Ремонт козырьков	1,00	шт	9789,01	9789,01	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Смена дверных петель	1,00	шт	456,62	456,62	
<b>Остекление</b>					
Окно					5003,41
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	1,48	м2	1849,99	2737,99	
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 1м2	2,85	м2	794,88	2265,42	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отмостка					
Ненормированные работы. Удаление выступающих	4,00	шт	171,66	686,63	
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>					
Балкон, лоджия					13437,62
Ненормированные работы. Изготовление отлива для	6,00	м	236,26	1417,55	
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	15,00	м2	801,34	12020,07	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					<b>3846,04</b>
Прочие					
Ненормированные работы. Установка с изготовлением	1,00	шт	1090,75	1090,75	
Перила, поручни					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1487,73	1487,73	
Полы					
Ремонт кирпичной кладки	0,05	м3	25351,20	1267,56	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	189,00	этаж	146,74	27733,05	
<b>Ремонт металлических ограждений</b>					<b>12355,86</b>
Металлическое ограждение					9101,51
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-	4,96	м2	1415,23	7019,55	
Окраска металлических решеток	4,96	м2	419,75	2081,96	
Перила, поручни					
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-	2,50	м2	1301,74	3254,35	
<b>Вывоз мусора</b>					
Подъезд					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	286,62	859,85	
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					<b>21743,71</b>
Потолок					
Клеевая окраска потолков	10,79	м2	122,54	1322,26	
Стены					20421,45
Клеевая окраска стен	21,19	м2	117,12	2481,70	
Перетирка поверхности стен	1,31	м2	118,61	155,38	
Ремонт штукатурки откосов	11,18	м2	1584,80	17718,07	
Ремонт штукатурки стен	0,06	м2	1105,15	66,31	
<b>Ремонт входов в подвал</b>					<b>14717,73</b>
Вход в подвал					
Ремонт кирпичной кладки	0,34	м3	24797,51	8431,15	
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	6,05	м2	1039,10	6286,57	
<b>Ремонт оконных заполнений</b>					<b>16078,50</b>
Окно					
Ремонт кирпичной кладки	0,31	м3	17003,76	5271,17	
Стены					
Ремонт штукатурки откосов	6,32	м2	1710,02	10807,33	
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка					
Ремонт отмостки	90,00	м2	852,68	76741,06	
<b>Ремонт лестничных маршей</b>					
Полы					
Устройство покрытий бетонных 30 мм	7,52	м2	334,50	2515,43	
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	90,00	м2	464,10	41769,14	
<b>Смена оконных заполнений</b>					
Окно					
Смена оконных блоков	5,00	шт	10364,25	51821,25	
<b>Итого</b>					<b>300638,29</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					<b>30533,29</b>
Канализация					11249,60
Ненормированные работы. Изготовление строительных козликов под канализационные трубы	4,00	шт	363,12	1452,48	
Прочистка канализации внутренней	72,00	м	136,07	9797,12	
ГВС					3972,17
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1549,13	1549,13	
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1606,46	1606,46	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	816,58	816,58	
Отопление					15311,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	55,00	ст.	240,97	13253,32	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24,35	1000м3	84,52	2058,21	
<b>Обходы и осмотры</b>					<b>2620,33</b>
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
ХВС					

Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,01	100кв.	25350,00	253,50
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	101431,15	2028,62
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>26993,80</b>
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	2351,49	18811,88
ХВС				4774,63
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2593,99	2593,99
Смена вентилей	2,00	шт	1090,32	2180,64
ГВС				3407,28
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2281,47	2281,47
Смена вентилей	1,00	шт	1125,81	1125,81
<b>Смена труб</b>				<b>73995,34</b>
ГВС				54431,26
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	16,00	м	838,33	13413,34
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	16,00	м	1086,75	17387,94
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	0,50	м	1391,74	695,87
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	24,00	м	955,59	22934,11
Отопление				2536,86
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	1,00	м	825,40	825,40
Смена труб Д 20 на сварке	1,00	м	905,08	905,08
Смена участков труб Д 20 на сварке	1,00	участок	806,39	806,39
ХВС				7672,30
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	8,00	м	872,00	6975,97
Смена труб Д 25 на сварке	0,65	м	1071,29	696,34
Канализация				9354,91
Смена труб ПВХ до 110 мм	13,00	м	670,87	8721,29
Смена труб ПВХ до 50 мм	1,00	м	633,62	633,62
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	24,35	1000м3	1264,51	30794,69
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
ГВС				
Смена задвижек до 150	1,00	шт	7583,40	7583,40
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
ХВС				
Окраска труб стальных	0,76	м2	360,18	273,74
<b>Дезинфекция</b>				<b>10376,15</b>
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	29 / 3.00	подъезд	95,59	8316,58
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	1 / 3.00	шт	686,52	2059,57
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 7.00	м2	11,78	1072,22
<b>Итого</b>				<b>184242,95</b>
<b>Лифты</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Лифты				
Ненормированные работы. Диагностика лифтового	3,00	шт	10000,00	30000,00
<b>Итого</b>				<b>30000,00</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Ненормированные работы. Дезинсекция помещений	1,00	дом	2976,40	2976,40
<b>Итого</b>				<b>2976,40</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 21          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 48 372,34р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов